

Osiedle Sosnowa Polana

Standard deweloperski

- domy budowane w technologii tradycyjnej w oparciu o projekty typowe (adaptowane do warunków miejscowych) pracowni architektonicznej ARCHON+
- fundamenty żelbetowe: ława fundamentowa beton B20, fundament murowany z bloczka betonowego ocieplony styropianem XPS o gr. 10cm z izolacją przeciwwilgociową Dysperbit
- Konstrukcja pionowa nośna: murowana z pustaków ceramicznych
- Ściany wewnętrzne: murowane z pustaków ceramicznych
- Stropy nad I kondygnacją: strop monolityczny
- Schody: schody żelbetowe
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne
- Posadzki: Styropian EPS 100, Przekładka technologiczna z folii PE, wylewka betonowa zbrojona włóknem szklanym
- Sufity poddasza: wykończone płytą gipsowo-kartonową nieszpachlowaną
- kominy systemowe
- dach w konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką Pruszyński Tigra Ultra Top Mat antracyt
- ocieplenie stropodachu do wysokości sufitów pianą pur 25 cm,
- elewacja: tynk silikatowy na styropianie gr. 20 cm, na siatce, podmurówka: żywica akrylowa mozaika
- podbitka z PCV
- orynnowanie PCV
- balustrady zewnętrzne: rama cynkowana ogniowo i malowana proszkowo, kolor antracyt, szkło hartowane

- Zewnętrzna stolarka okienna: okna – PCV trzyszybowe dwukomorowe kolor złoty dąb, parapety okienne na zewnątrz z blachy stalowej powlekanej
- drzwi zewnętrzne (wejściowe do budynku) metalowe kolor złoty dąb
- brama garażowa segmentowa Gemini z automatem, kolor złoty dąb
- Instalacje wewnętrzne: instalacja wodno–kanalizacyjna bez białego montażu
- Instalacja gazowa – doprowadzona do kotła (piec gazowy po stronie kupujących)
- Instalacja elektryczna bez osprzętu
- Instalacja teletechniczna bez osprzętu (1 punkt w salonie)
- Ogrzewanie podłogowe: instalacja rozprowadzona po budynku
- wentylacja grawitacyjna,
- strych nieużytkowy, schody składane drewniane,
- opaska wokół domu (krawężnik trawnikowy, folia, kamień)
- media: wodociąg woda miejska, energia elektryczna, gaz sieciowy, kanalizacja, światłowód (1 punkt w wiatrołapie)
- chodnik, podjazd z kostki brukowej grafitowej Jadar
- ogrodzenie wewnętrzne pomiędzy posesjami metalowe panelowe wys. 130 cm – bez frontowego, furtki i bramy wjazdowej
- oświetlona droga wewnątrzsiedlowa

Inwestor: **Osiedle Sosnowa Polana Sp. z o.o.**